

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION E-Auction notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust-XXVI (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned bor-

rower along with underlying securities, interest by IndusInd Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 29/09/2017 under the provisions of SARFAESI Act. The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned property on 18/04/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what

is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 20/01/2022 for recovery of Rs. 2,97,75,698.61 (Rupees Two Crores Ninety Seven Lakhs Seventy Five Thousand Six Hundred Ninety Eight and Sixty One Paise Only) as on 31/08/2017 plus interest w.e.f. 01/09/2017 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s. Bhatia Steel Traders, Mr. Vijay Bhatia, Bhatia Sales Corporation, Mr. Arun Bhatia, Mrs. Shakuntala Bhatia and Mr. Sunderlal Bhatia. The reserve price will be Rs. 1,50,32,000/- (Rupees One Crore Fifty lakhs Thirty Two Thousand) and the Earnest

Money Deposit will be Rs. 15,03,200/- (Rupees Fifteen Lakhs Three Thousand Two Hundred).

Names of Co-Borrower/ 1.M/s. Bhatia Steel Traders 2.Mr. Vijay Bhatia 3.Bhatia Sales Corporation Guarantors: 4.Mr. Arun Bhatia 5.Mrs. Shakuntala Bhatia

6.Mr. Sunderlal Bhatia Description of Immovable All that piece and parcel of Shop (Commercial) Cum Residence Property: Plot No. 9, together with building constructed thereon having Plot Area 729.53 Sq. ft. Which is situated at Zone-1, M.P. Nagar, Near Railway Line, Tehsil - Huzur, District - Bhopal. Boundaries

of Mortgaged Property:- East :- Open, BDA Land West:- Road North:- Plot No. 08, South:- Plot No. 10. Reserve Price Rs. 1,50,32,000/-

Earnest Money Deposit (10% Rs. 15,03,200/of Reserve Price) Description of Movable NIL

put forward against the proper-Not Known ty and any other dues known to Secured creditor and value. Asset ID -200012009133 CERSAI ID

Security ID -400012033206 03/01/2022 between 3.00 PM TO 5.00 PM. Inspection of Property Mr. Devang Khira (Authorized Officer)/

Mr. Zuber Khan – 8976705111/022 61884700 (Between 10.00 am to 6.00 pm on all working days) Last date for submission of 19/01/2022 till 4:00 p.m. Bid/Bid:

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/01/2022 from 11:00 a.m. to 1:00 pm. Opening

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor

website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

\* Please Note, we have not Authorised or assigned any person/Agent/ Consultant or company to deal with the present property under auction except the undersigned Authorised Officer.

AUTHORIZED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place : Bhopal Date: 14/12/2021 (Trustee of Pegasus Group One Trust-XXVI)

and der

sed tice n to the the

nas vith , to

te 1

n

71

Property:

Claims, if any, which have been

21

1

Ltd

#### **PUBLIC NOTICE**

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India, CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph.: +91 484-2396478. 2394712. Fax: +91 484-2396506. mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30.09.2020), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate

#### First Auction Date: 20.12.2021

Jabalpur-Vijay Nagar: MAL-2811, 2814, 2839, MHP-190, 191, MUL-5234, 5258, 7622, 7752, 7761, 7812, 7979, 8067, 8089, 8155, 8274, 8317, 8398, 8409, 8417, 8474, 8524, 8532, 8546, 8547, 8606, 8610, 8612, 8634, 8636, 8642, 8653, 8654, 8655, 8656, 8692, 8697, 8734, 8752, 8758, 8759, 8768, 8775, 8784, 8785, 8786, 8787, 8806, 8835, 8855, 8874, 8875, 8878, 8879, 8882, 8887, 8890 8900, 8905, 8914, 8917, 8919, 8936, 8938, 8939, 8950, 8957, 8971, 8985, 8986, 9004, 9013, 9034, 9044, 9046, 9060, 9066, 9070, 9071, 9073, 9079, 9080, 9088, 9094, 9096, 9126, 9130, 9132, RGL-993, 1481, 1539, 1580, 1602, 1609, 1627, 1661, 1682 Jabalpur-Damoh Naka: MAL-1543, 1793, 1902, 2805, 2806, 2807, 2900, 2908, 2922, 2941, 3051, 3052, MDL-437, MSL-9012 MUL-3111, 4746, 4969, 5198, 5217, 5269, 5393, 5469, 5607, 6173, 6252, 6966, 7086, 7161, 7185, 7243, 7330, 7506, 7721, 7810, 8032, 8047, 8053, 8310, 8331, 8356, 8417, 8495, 8502, 8513, 8599, 8603, 8609, 8615, 8628, 8649, 8694, 8700, 8711, 8727, 8793 8796, 8799, 8811, 8816, 8849, 8864, 8978, 8996, 8997, 9007, 9022, 9024, 9027, 9035, 9036, 9039, 9049, 9050, 9053, 9054, 9058, 9061, 9064, 9081, 9083, 9099, 9104, 9106, 9108, 9109, 9114, 9121, 9122, 9125, 9129, 9134, 9140, 9144, 9146, 9149, 9150, 9155 9156, 9157, 9159, 9170, 9171, 9176, 9183, 9184, 9188, 9189, 9193, 9200, 9201, 9202, 9205, 9211, 9213, 9220, 9222, 9227, 9238,  $9239,\ 9242,\ 9247,\ 9251,\ 9259,\ 9261,\ 9262,\ 9267,\ 9271,\ 9272,\ 9276,\ 9277,\ 9283,\ 9285,\ 9290,\ 9308,\ 9322,\ 9323,\ \textbf{\textit{Jabalpur-Wright}}$ Town: MAI -1554 1585 1636 1642 1664 1691 1692 1696 1714 MHP-90 MUL-1779 2690, 2949, 4189, 4270, 4295, 4299, 4302 4304, 4305, 4308, 4310, 4466, 4736, 4751, 4766, 4805, 4823, 4865, 4866, 4874, 4960, 5034, 5059, 5098, 5109, 5111, 5112, 5125 5128, 5129, 5138, 5140, 5147, 5154, 5155, 5156, 5161, 5163, 5169, 5173, 5176, 5177, 5187, 5191, 5196, 5197, 5198, 5201, 5203, 5205, 5206, 5211, 5212, 5213, 5214, 5219, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5240, 5250, 5251, 5256, 5257, 5258, 5277, 5278 Jabalpur-Labour Chowk: MAL-2001, 2724, 2780, 2847, 2883, 2920, 2967, 2968, 2970, 2992, 2999, 3050, MUL-3325, 3484, 5547, 5997, 6095, 6098, 6130, 6132, 6166, 6210, 6253, 6318, 6334, 6335, 6338, 6339, 6344, 6376, 6391, 6443, 6444, 6446, 6511, 6551 6557, 6560, 6561, 6567, 6573, 6612, 6633, 6645, 6646, 6654, 6662, 6663, 6673, 6678, 6680, 6682, 6683, 6692, 6698, 6705, 6719, 6720, 6728, 6730, 6738, 6743, 6744, 6758, 6765, 6777, 6785, 6786, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6796, 6813, 6817, 6818, 6823 6830, 6835, 6860, 6861, 6863, 6867, 6869, 6873, 6877, 6878, 6897, 6898, 6920, 6922, 6923, 6927, 6940, 6948, 6991, 6992, 7003 7009, 7012, 7017, 7028, 7037, 7049, 7054, 7055, 7061, 7062, 7063, 7067, 7068, 7075, 7077, 7080, 7083, 7087, 7090, 7092, 7097, 7090, 70917098, 7099, 7100, 7103, 7107, 7109, 7112, 7121, 7127, 7135, 7137, 7139, 7141, 7145, 7164, 7165, 7166, 7167, 7176, 7190, 7193 Jabalpur-Ranjhi Bazar: MAL-2240, 2256, 2257, 2259, MUL-6223, 6361, 6434, 6442, 6794, 6795, 6825, 6912, 6917, 6956, 6971. 6991, 6996, 7012, 7015, 7068, 7096, 7108, 7137, 7141, 7149, 7159, 7160, 7187, 7204, 7208, 7211, 7225, 7259, 7263, 7270, 7272, 7274, 7275, 7276, 7284, 7297, 7315, 7321, 7323, 7332, 7333, 7336, 7339, 7340, 7341, 7345, 7348, 7349, 7350, 7353, 7358, 7363, 7364, 7366, 7375, 7378, 7382, 7384, 7390, 7395, 7398, 7406, 7414, 7415, 7416, **Jabalpur-Malviya Chowk**: MAL-1277, 1303, 1335, 1361, MUL-2712, 3665, 3670, 3709, 3719, 3723, 3776, 3824, 3875, 3894, 3895, 3896, 3898, 3902, 3905, 3926, 3930, 3937, 3942 3955, 3960, 3967, 3975, Jabalpur-Gorakhpur: MHP-43, MUL-976, 1034, 1109, 1151, 1520, 1590, 1755, 1787, 1814, 1862, 1875, 1891, 1922, 1929, 1930, 1954, 1960, 1964, 1969, 1972, 1974, 1980, 2001, 2002, 2015, 2017, 2045, 2046, 2062, 2070, 2073, 2085, 2099, 2108, 2111, 2114, 2116, 2120, 2121, 2126, 2137, 2146, 2149, 2150, 2153, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2169, 2178, 2182, 2210, 2236, 2241, 2250, 2257, 2259, 2269, 2274, 2277, 2294, 2304, 2307, 2308, MWS-1715, 1847, Sehora-(MP): MAL-1668, 1809, 1841, 1845, MHP-78, MUL-3033, 3114, 3551, 3789, 3909, 4052, 4089, 4090, 4095, 4113, 4114, 4116, 4120, 4123, 4132, 4133, 4139 4140, 4141, 4147, 4159, 4160, 4166, 4175, 4189, 4191, 4204, 4205, 4206, 4208, RGL-497, 603, 1387, 1778, 1984, 2125, 2223, 2377 2584, 2603, 2619, 2626, 2682, 2707, 2732, 2856, 2904, 2910, 2912, 2927, 2935, 2946, 2952, 2954, 2985, 2990, 2995, 3015, 3026 3029, 3035, 3058, 3060, 3065, 3107, 3117, 3134, 3145, 3159, 3166, 3174, 3181 Second Auction Date: 21.12.2021, Auction Centre: Shop No. 5-7, Ground Floor, Vimal Sheel Heights, Plot No. 6-1/1 JDA

# Scheme No. 11, Labour Chowk, Jabalpur-482002

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches However, please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

#### Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client Customer can also contact Email ID: auctiondelhi@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461.

# **UJJIVAN** SMALL FINANCE BANK

**SECOND FLOOR, GMTT BUILDING** D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

### ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION notice is hereby given that the following borrower (s) have defaulted in the repayment of principal and paymer

of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned **Non Performing Assets** mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned un-served and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

Name of the Branch &	Description of the	Date of	Date of	Amount as per
Borrower / Guarantor	Secured Assets	Demand Notice	NPA	demand notice
1 Mr. Narendra Gandhi S/o	All that piece and parcel of land and building, of the plot No.	20.07.2021	04.02.2021	<b>Rs.10,90,302/-</b> as on 19.07.2021
Krishna Gandhi, H. No. 3, Shri Krishna Vihar Colony, Near Aggarwal Showroom, Kanadia, Indore, Madhya Pradesh- 452016	204 (Old No. 2), area admeasu at Sai Shraddha Palace (Old Survey no. 124, 125/1, P. H. N	ring 600 Sq. Fe Krishna Vihar Jo. 16 New No	Colony), at . 30. Gram	charges at contracted rate
Mob. No.: 9200341302, Also at: Mr. Narendra Gandhi S/o	which is bounded as follows:	Boundaries: E	ast: Other F	Plot, West: Road,
	North: Other Plot / Plot of Mr. O	Gupta, South:	Road. The F	Property belongs to
	Mr. Narendra Gandhi S/o K	rishna Gandh	i, & Mrs. S	Sona Gandhi W/o
	Narendra Gandhi i.e. No. 1 & N	o. 2 among you	respective	ly. Memorandum of

Shraddha Palace, Old Krishna Vihar Colony, Indore, Indore, Madhya Pradesh -452001 Mob. No.: 9200341302 **2. Mrs. Sona Gandhi W/o Narendra Gandhi**,H. No. 3, Shri Krishna Vihar Colony, Near Aggarwal Showroom Kanadia, Khajrana, Indore, Madhya Pradesh- 452016, Mob. No.: 7974686009, 3. M/s Miraj Game and Kiran Strores, Shop No. 204, Old-2, Sai Shraddha Palace, Old Krishna Vihar Colony, Indore, Pradesh -452001 Mob. No.: 9200341302.

·	. , ,	g Capital) (A/c No. 2285210080000020)	
١	BRANCH: INDORE	All that piece and parcel of o6.08.2021 03.02.2021 land and building, of the	Rs. 8,11,103/-
١	Mr. Akash Pawar S/c	land and building, of the	as on 05.08.2021
- 1	Ramnarayan Pawar, H. No. 22	Municipality House No. 22 (Southern Part of Plot No. 1-	interest and other
		13-A), area admeasuring 560 Sq. Feet, situated at New	
١	Indore, Madhya Pradesh - 452012	Bijalpur, Village Bijalpur, Village Bijalpur, Tehsil & District	contracted rate
- 1	Mob. No.: 7828855450, Also at:	Indore – Madhya Pradesh, which is bounded as follows:	from 06.08.2021
١	Mr. Akash Pawar S/c	Boundaries: East: Backline (5 Feet Gali), West : Road.	North: Plot No. 13

Ramnarayan Pawar, Pratima (New Municipality House No. 21)/ House of Saligram, South: Plot No. 23/
Saree Centre, Shop No. 105, Open Plot The Property belongs to Mr. Akash Pawar S/o Ramnarayan Pawar
Shree Dutt Complex, Sanjay i.e. No. 1 among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of Gandhi Nagar, Bijalpur, Indore, mortgage dated: 14.11.2017 Mol

New Bijalpur, Rajendra Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452012 Mob. No.: 7828855450 Also at: Mrs. Kala Bai W/o Ramnarayan Pawar, H. No. 965-1, New Bijalpur, Rajendra Nagar, Indore, Madhya Pradesh -452012 Mob. No.: 7828855450. Loan Against Property (Construction) (A/c No. 228576100000009)

#### All that piece and parcel of 1. Mr. Ankit Sawant S/o Govind land and building, of the Flat 30.01.2021 Rao Sawant, H. No. 27/28, Krishil No. 406, 4th Floor, Block- B. Tulsivana Residency, areal interest and other Nagar, Hawa Bangla, Near admeasuring 1163 Sq. Feet, situated at Gram Nipaniya, Bijadan Mata Mandir, Indore, Tehsil & District Indore - Madhya Pradesh, which is

ndore, Madhya Pradesh - bounded as follows: Boundaries: East: Open / M.O.S. from 05.08.2021 Indore, Madhya Pracesh - pour ded as follows: Bournaires: Cast. Open Passage, North: Flat No. 405 / 452001, Mob. No.: 9993666817 then Block - A, West : Flat No. 403 & Open Passage, North: Flat No. 405 / Also at: Mr. Ankit Sawant S/o M.O.S. then Boundary Wall, South : Stairs / Garden, Stair and Lift. The Govind Rao Sawant, Prop. M/s Property belongs to Mr. Ankit Sawant S/o Govind Rao Sawant i.e. No. 1 Easy Packaging, H. No. 247, among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage Labriya Bheru, Gulab Bhai Ka

Bageecha, Indore, Uttar Pradesh - 452001 Mob. No.: 9993666817, Also at: Mr. Ankit Sawant S/o Govind Rao Sawant, H. No. 65-B, Tat Patti Bakhal, Biyabani Dhar Road, Sudama Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452009 Mob. No: 9993666817, 2. Mrs. Surekha W/o Govind Ram Sawant, H. No. 27/28, Krishi Nagar, Hawa Bangla Near Bijadan Mata Mandir, Indore, Indore, Madhya Pradesh - 452001 Mob. No.: 9993666817, Also at: **Mrs** Surekha W/o Govind Ram Sawant, H. No.: 24/2, Biyabani Dhar Road, Indore City-2, Indore, Madhya Pradesh - 452002 Mob. No.: 9993666817, Also at: Mrs. Surekha W/o Govind Ram Sawant, H. No.: 65, Silawatpura Indore, Distt. Indore, Madhya Pradesh - 452002, Mob. No.: 9993666817. Home Loan (Ready Purchase) (Account No. 2285210130000014)

The above borrower(s)/guarantors(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) / Guarantor(s) are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force. Place: Indore **Authorised Officer** 

### **SECOND FLOOR, GMTT BUILDING** UIIIVAN SMALL FINANCE BANK SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA (U.P.) 201301

## POSSESSION NOTICE (for Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under th Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notice to borrower / Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of th

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortg taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules

2002, on the dates mentioned against each account. The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub

section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank Ltd. for an amount of for the amount(s), mentioned herein below besides interes and other charges / expenses against each account.

Name of Borrower/ Co-Borrower/Mortgagor	Description of the Immovable property	Date of Demand Notice	ı.	Amount as per demand notice
	Land and Building of House	gar, Ward No og 640 Sq Ft to improvemer est: House o	. 33, Village ogether with hits thereon.	Rs. 18,28,088/- Present out- standing Rs. 19,23,691/- as on 07.12.2021 & interest thereon.
Mrs. Ramkanya Giri W/o Kamal Giri, H. No. 136, Parivahan Nagar,	All that piece and parcel of land and building, of the	29.07.2021	08.12.2021	Rs. 13,22,160/- Present out-

Near Anand School, Indore, Madhya Southern Part of Plot No. 136, area admeasuring 450 Pradesh - 452001 Also at: Prop. M/s Amrita Sales, 136, Parivahan Nagar, Sq. Feet, situated at Parivahan Nagar, District Indore on 07.12.2021 8 Madhya Pradesh, Boundaries; East; Road, West; Godown ADRRS- Prakosth No. 17, Other House, North: Rest Part of Plot No. 36, South: interest thereon 3rd Floor, Municipality No. - (New-3), Plot No. 135.

(Old-20), Ellora Plaza, Maharani Road, Indore, Madhya Pradesh - 452001 and And Co-Borrowers/ Mortgagors Mr. Kamal Giri Goswami S/o Bheru Giri Goswami, H. No. 136, Parivahan Nagar, Near Anand School, Indore, Madhya Pradesh - 452001. In Loan Account No. 228580300000024

M/s Shree Ram Engineering Works, Prop. Sachin Diwan, Shop No. 42, land and building, of the Roushan Bagh Colony, Indore, Southern Part of Plot No. 42 Peki, area admeasuring Roushan Bagh Colony, Indore, Madhya Pradesh - 452015, **Also at:** 1200 Sq. Feet, situated at Survey No. 250, Roushan Bagh situated at Colony near Rishi Nagar, Tehsil & on 07.12.2021 & District Indore -Madhya Pradesh. Boundaries:East: H. No. 216/01, Rajaram Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452015 & Co-Borrowers/ Mortgagors Mrs. Road/ Colony Road, West: Other House / House No. 43, North Maya W/o Ramdev Diwan and Mr. Remaining Part, South: Nali/ Baklane.

Ramdev S/o Biroo Lal, both at H. No. 216/01, Rajaram Nagar, Indore, Madhya Pradesh - 452015. In Loan Account No. 2285210090000018.

Date: 13.12.2021 Place: Indore **Authorised Officer** 

# $C \neq NTRUM$

Corporate & Registered Office : Unit No. 801, Centrum House, CST Road, Vidyanagri Marg, Kalina Santacruz (East), Mumbai - 400098, CIN No. U65922MH2016PLC273826

### **POSSESSION NOTICE**

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of **Centrum Housing Finance Ltd** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Centrum Housing Finance Ltd for an amount as mentioned herein under interest thereon

#### The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Loan Account No./Branch	Co-Borrower(s)/ Loan (immovable property)					
1	Malkhan Singh Mazhi S/O Mr. Udham Singh / Hira Bai w/o Mr. Malkhan Singh Mazhi / BHOVD18003072/ Bhopal	In the rights, piece and parcel of immovable property admeasuring 2574 Sq.ft situated at Part of Khasra No 5/1 PHN- 67 Village-Dabar District Vidisha, Madhya Pradesh-464001 and Bounded as follows: East: Land of Jain Sahab, West: Rasta 20 Ft, North: Rasta 20 Ft, South: Land of Seller	05-07-2021/ Rs. 7,93,766/- (Rupees Seven Lac Ninety Three Thousand Seven Hundred Sixty Six Only)	08-12-2021			
2	Karuna Saxena/ Amit Saxena S/O Narendra Kumar Saxena / Mr. Narendra Kumar Saxena S/O Shadi Lal Saxena/ BHOBH18002094/ Bhopal	In the rights, piece and parcel of immovable property bearing Hno. 342, admeasuring 2400 sq.ft situated at BalViharAnand Nagar, Bhopal Madhya Pradesh-462022 and Bounded as follows: East: Road, West: House Hari Sen, North: House Suresh batham, South: House of Patel Sahab	05-07-2021/ Rs. 5,58,710 /- (Rupees Five Lac Fifty Eight Thousand Seven Hundred Ten Only)	09-12-2021			
3	Dashrath Singh S/O Narvda Prasad/ Rampyari Ahirwar w/o Dashrath Singh/ BHOVD19003463/ Bhopal	In the rights, piece and parcel of immovable property admeasuring 600 Sq.ft situated at Part of R/O- Khasra No 432/1/Min, PHN-61 Village Sherpura Halali Colony ke Piche, Gali No-10, Muncipal Ward- 34, Vidisha, Madhya Pradesh-464001 and Bounded as follows: East: Road, West: House of Malviya and Ahirwar, North: House of Jyoti Chidar, South: House of Gyan Singh	07-07-2021/ Rs. 4,41,281/- (Rupees Four Lac Forty One Thousand Two Hundred Eighty One Only)	08-12-2021			
4	Pavan Kumar Sen S/O Mr. Laxminarayan Sen/ Radha Sen S/O Mr. Pavan Kumar Sen/ BHOBH19004188/ Bhopal	In the rights, piece and parcel of immovable property Bearing Plot no.342, admeasuring 834 Sq.ft situated at Bal Vihar Anand Nagar, Raisen Road Bhopal MP-462022 and bounded as follows: East: Road, West: House Hari Sen, North: House Suresh Batham, South: Remaining of Seller	12-08-2021/ Rs. 12,49,369/- (Rupees Twelve Lac Forty Nine Thousand Three Hundred Sixty Nine Only)	09-12-2021			
5	Rajendra Kumar Nagaliya S/O Mr. Mohan Singh Nagaliya/Seema Nangliya W/O Rajendra Kumar Nagaliya / BHOBH18001326 & BHOBH18001453/ Bhopal	In the rights, piece and parcel of immovable property admeasuring 750 Sq.ft. situated at Part of Khasra-147/1, Village Kajikhedi, Tehsil Ashta, District Sehore, Madhya Pradesh-466116 and bounded as follows: East: Seller's property, West: 20 Ft. wide road, North: 25 Ft. road, South: Seller's property	23-07-2021/ Rs. 19,96,401/- (Rupees Nineteen Lac Ninety Six Thousand Four Hundred One Only)	10-12-2021			

-\h2 Place : Madhya Pradesh Authorised Officer Date: 14-12-2021 For Centrum Housing Finance Ltd

# SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

Reg.Off.: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-60 Branch Office: Plot No. 8-A, 2nd Floor, Udaygiri Apartment, HOUSING FINANCE | Near Get | well Hospital, Dhantoli, Nagpur-440012 Website: www.shriramhousing.in

### **PHYSICAL POSSESSION NOTICE**

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices. The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules, on this 8th day of December, 2021.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shriram Housing Finance Ltd. for an amount as mentioned herein below with interest thereon.

Borrower Name and address	Amount due as per Demand Notice	Property
1) Smt. Sucheta Mihir Waghaye 2) Mr. Mihir Gajanan Waghaye Plot No. 17, 2nd Floor, Prabha Sadan, Giripeth, Opp. Post Office, Nagpur –4400 10	Rs. 15,77,318/- (Rupees Fifteen Lakh Seventy Seven Thousand Three Hundred & Eighteen only) under reference	All that piece and parcel of residential apartment bearing Row House No. 06, covering built up area of 73.532 sq. mtrs. (Super built up area admeasuring 107.304 Sq. Mtrs.) situated on Ground Floor in residential Estate/Scheme name and
ALSO AT:- R/o Row House No. 6, Block C, Pyramid City IV, Pipla, KH No. 141/1, 141/3, PH No. 38, Landmark – Ghogali Village, Besa Ghogli Road, Nagpur – 440034	of Loan Account No. SHLHNAGR000 0053 as on 11.06.2019 with further interest and other costs,	styled as "PYRAMID CITY-IV "BLOCK NO. C" in a sanction layout of Khasra No. 141/1 & 141/3 of Mauza — Pipla, P.S.K. No. 38 within the limits of Grampanchayat Pipla, Nagpur, Tahsil — Nagpur(Rural), District — Nagpur 400 034 and bounded
3) Mrs. Sanghmitra Hari Ramteke R/o Plot No. 2, Sushree Apartment, New Subhedar Layout, Nagpur 440024	charges and expenses.	as under: North: - Open Space South: Amenity space East: - Kh. No. 141/2 West: - 9 Mtrs. wide road

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Sd/- Authorised Officer Place: Nagpur Date: 08.12.2021 Shriram Housing Finance Limited

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

sys©pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION** 

E-Auction notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2007 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. votice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guaranton hat the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being egasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasu roup One Trust-XXVI (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned bor wer along with underlying securities, interest by IndusInd Bank Ltd. vide Assignment Agreemen lated 29/09/2017 under the provisions of SARFAESI Act.

The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentione property on 18/04/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of he aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is". "As is wha s", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 20/01/2022 for recov of Rs. 2,97,75,698.61 (Rupees Two Crores Ninety Seven Lakhs Seventy Five Thousand Si Hundred Ninety Eight and Sixty One Paise Only) as on 31/08/2017 plus interest w.e.f. 01/09/2017 at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. from M/s. Bhatia Steel Traders, Mr. Vijay Bhatia, Bhatia Sales Corporation, Mr. Arun Bhatia, Mrs. Shakuntala Bhatia and Mr. Sunderlal Bhatia, The reserve rice will be Rs. 1,50,32,000/- (Rupees One Crore Fifty lakhs Thirty Two Thousand) and the Earnes foney Deposit will be Rs. 1,50,3,200/- (Rupees Fifteen Lakhs Three Thousand Two Hundred).

Names of Co-Borrower/ | 1.M/s. Bhatia Steel Traders

Names of Co-Borrower/	11.M/s. Bhatia Steel Traders
Guarantors:	2.Mr. Vijay Bhatia 3.Bhatia Sales Corporation
	4.Mr. Arun Bhatia 5.Mrs. Shakuntala Bhatia
	6.Mr. Sunderlal Bhatia
Description of Immovable	All that piece and parcel of Shop (Commercial) Cum Residence
Property:	Plot No. 9, together with building constructed thereon having
	Plot Area 729.53 Sq. ft. Which is situated at Zone-1, M.P. Nagai
	Near Railway Line, Tehsil – Huzur, District – Bhopal. Boundarie
	of Mortgaged Property:- East :- Open, BDA Land West:- Road
	North:- Plot No. 08, South:- Plot No. 10.
Reserve Price	Rs. 1,50,32,000/-
Earnest Money Deposit (10%	Rs. 15,03,200/-
of Reserve Price)	
Description of Movable	NIL
Property:	
Claims, if any, which have been	
put forward against the proper-	Not Known
ty and any other dues known to	NOT KHOWH
Secured creditor and value.	
CERSAI ID	Asset ID -200012009133
	Security ID -400012033206
Inspection of Property	03/01/2022 between 3.00 PM TO 5.00 PM.
	Mr. Devang Khira (Authorized Officer)/
	Mr. Zuber Khan – 8976705111/022 61884700
	(Between 10 00 am to 6 00 pm on all working days)

Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.aucti tiger.net) on 20/01/2022 from 11:00 a.m. to 1:00 pm. Opening This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/ 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Last date for submission of 19/01/2022 till 4:00 p.m.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Credito vebsite i.e. <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> for detailed terms & condition of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking par in the e-auction. Bidders may also visit the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E. Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger. Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.

Please Note, we have not Authorised or assigned any person/Agent/ Consultant or company to deal with the present property under auction except the undersigned Authorised Officer.

AUTHORIZED OFFICER Place : Bhopal Penasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group One Trust-XXVI)

# POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac

2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the or the borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL

Name of the Borrower(s) Gwalior BRANCH	Description of secured asset (immovable property)	Date of Demand	Date of Possession	
Mr. Kamal Sen and Mrs. Pooja Sen, Tarun Sen (Prospect No. 859503)	All that piece and parcel of A plot of land arising out of Survey No, 439, 440, 485, 491, Village Ajaypur, Lashkar, Maheshpura, Gwalior, Madhya Pradesh, India	Rs. 8,89,569/- (Rupees Eight Lakh Eighty Nine Thousand Five Hundred Sixty Nine Only)	Notice 29-Jan- 2021	08-Dec-21
Mr. Shankar Chourasiya, Mrs.Sunita Chourasiya, Mr. Prbhudayal Chaurasiya and Mr. Vishanu Chorasiya (Prospect No. 809427)	All that piece and parcel of: Ward No. 20/53, H.No. 878, Area Admeasuring 584 Sq. Ft., Jambur Khana 53, Dev Nagar , Gani Wala Mohalla , Gwalior , 474001, Madhya Pradesh, India.	Rs. 19,74,657/- (Rupees Nineteen Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Fifty Seven Only)	24-Aug- 2021	08-Dec-21

Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Harvana. Place: Gwalior Dated: 14-12-2021 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limiter

homefirst

charges at

Home First Finance Company India Private Limited

CIN:U65990MH2010PTC240703, Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

> APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (iii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Home First Finance Company India Limited for realization of its dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(12) of the said Act proposes to realize dues by sale of the said property/ies and it will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as described hereunder. The auction will be conducted "On Line", for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to Home First Finance Company India Limited.

No.	name Borrower (s) and Co-Borrower (s)	PROPE	PROPERTY ADDRESS				Price Amount	Amount	Time of Auction	of Submission Of Emd & Documents	Number of Authorised Officer
1.	Mahaindra pandaya, KIRAN PANDYA, Mukul pandya	RESIDENTIAL HOUSE NO. 47, EWS NEW AND DIST DEWAS M.P DEWAS Madhya F	03-Oct-21	635,195	09-Dec-21	1,453,920/-	145,392/-	15-01-2022 (11am-2pm)	13-01-2022 (Upto 5pm)	9589954550	
E	E-Auction Service Provider		E-Auction Website/For Details Other terms & conditions	, I	A/c No: for dep EMD/other am	•		Branch Code	IFSC	Name of Beneficiary	
Company Name : e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger). Help Line No ::079-6813 6803 Contact Person : Ram Sharma -8000023297			http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	Į.	912020036268117- Home First Finance Company India Limited - Axis Bank Ltd., MIDC, Andheri East.			- UTIB00	00395	Authorized Officer, Home First Financ Company India Lir	-

e-Mail id: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net. Bid Increment Amount - Rs. 10,000/-. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal (https://homefirst.auctiontiger.net). E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, declaration General Terms & Conditions of online auction sale are available at Portal Site. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Home First. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Home First. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

# STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned in the demand notice along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues. If any will be recovered with interest and cost

Date: 14-12-2021. Place: Indore

Sd/- Authorized Officer

Home First Finance Company India Private Limited

अल्ट्रापायलट क सुरुआता । नपराका म रहा ह आर मपमाइइाडवा का मूल उसने इस दौर में निवेश का नेतृत्व किया है। भाषा सिस्टम्स के आईपीओ पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड 55-56, 5वां तल, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट मुंबई-400 021, फोन: 022 - 6188 4700 ईमेल : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com श नीलमी के लिए सार्वजनिक सूचना वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित के तहत अचल संपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री सूचना मैसर्स एतद द्वारा सामान्य तौर पर सर्व सामान्य को और विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटरों को सचित किया जाता है निम्नरि कि निम्न वर्णित प्रत्याभृत संपत्ति बंधक / प्रभारित प्रत्याभृत ऋणदााता को , पेगासस एसेट्स रिंकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-XXVI (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत, जिसे इंडसइंड तथा ः बैंक लिमिटेड द्वारा सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 29/09/2017 के अभ्सातंकन निष्पा समझौते के तहत अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ निम्न वर्णित उधारकर्ता के बकाए और ब्याज को सौंपा जा रहा है। 2002 पंगासस के प्राधिकत अधिकारी ने सरफैसी अधिनियम और सरफैसी नियमों के प्रावधान के तहत दिनांक 18/04/2017 को निम्न उल्लेखित बंधक संपत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। प्रवर्तीत को ध्यान में रखते हए वापस उपरोक्त बंधक संपत्ति को ''जो है जहां है'', ''जो है जैसी है'', और ''वहां जो कुछ भी है'' सभी ज्ञात और अज्ञात ग्रहण उपरातां अपने पाता जात जाता जाता करता है जो देवा गुड़ कर स्वात गुड़ कर साथ जाता कर का जाता जाता जाता जाता जाता देनवारियों के साथ, मैसर्स भाटिया स्टील ट्रेडर्स श्री विजय भाटिया, भीमिया सेल्स कॉर्पोरेशन्स, श्री अरूण भाटिया, श्रीमती शकुंतला भाटिया, और श्री सुंदरलाल भाटिया से पेगसस एसेट्स रिकस्ट्रवशन प्राइवेट ऋण लिमिटेंड के रूपये 2,97,75,698.61(रूपये दौ करोड़ सत्तानबे लाख पचहत्तर हजार छह सौ अठानबे और सह-इकसठ पैसे मात्र) दिनांक 31/08/2017 तक दिनांक 01/09/2017 से संविदानिक दर पर भविष्य के ब्याज और लागत, प्रभार और व्यय की वसूली के लिए **दिनांक** 20/01/2022 पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य रुपये 1.50.32.000/—(रुपये एक करोड पचास लाख बत्तीस हजार मात्र) होगा और अग्रिम जमा राशि रुपये शाख 15.03.200 (रुपये पंद्रह लाख तीन हजार दौ सौ मात्र) होंगे। लैनः 1.मेसर्स भाटिया स्टील ट्रेडर्स, कर्जव श्री विजय भाटिया, 3. भाटिया सेल्स कॉर्पोरेशन्स, सह-उधारकर्ता / 4.श्री अरूण भाटिया, 5. श्रीमती शकुंतला भाटिया, 1. क गारंटरओं के नाम 6. और श्री सुंदरलाल भाटिया कैट : कुकान(व्यवसायिक) सह आवासीय प्लॉट सं.९, संग उसपर निर्मित भवन जिसका क्षेत्र 729.53 वर्ग फुट,जो जोन-1 एम.पी.नगर रेल्वे माईन के पास,तहसील-हूजूर,जिला-भोपाल में स्थित है। बंधक संपत्ति का अचल संपत्ति का विवरण कैट : सीमानकन : पूर्व : खुल, बीडीए भूमि, पश्चिम : सड़क, उत्तर : प्लॉट सं. 8 दक्षिण : प्लॉट सं. 10 आरक्षित मूल्य रुपये 1,50,32,000/-सुचन की ति अग्रिम राशि जमा (आरक्षित रुपये 15,03,200/— मुल्य का 10%) लिमिर कोई नहीं चल संपत्ति का विवरण प्रतिभू दावे यदि कोई हो जो संपत्ति के उपर्युव विरुद्ध हो और अन्य बकाया ज्ञात नहीं और मूल्य जो प्रत्याभूत लेनदार पर ब को ज्ञात स्थान संपत्ति आईडी : 200012009133 तिथि सीईआरएसएआई आईडी प्रत्याभृत आईडी – 4000 12033206 दिनांक 03/01/2022 पर समय अर्पाह्न 3.00 बजे से 5.00 बजे के बीच श्री देवांग खीरा (प्राधिकृत अधिकारी)/ संपत्ति की निरिक्षण भी जुबेर खान – 8976705111/022 61884700 पूर्विक्क 10.00 बजे से 06.00 बजे के बीच सभी कार्यालियन दिवसों में बोली/बोली : जमा करने की 19/01/2022 अर्पाह्न 04:00 बजे तक अंतिम दिनांक ई-नीलामी/बोली वेबसाइट के माध्यम से (https://sarfaesi.auction-बोली प्रारम्भ का स्थान और tiger.net) दिनांक 20/01/2022 को समय पूर्वाह्न 11.00 से 1.00 सर्वस काय बजे तक यह प्रकाशन प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं/गारंटरों को तीस दिनों की दूरभ चुका बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://www.pegasus-कें अ arc.com/assets-to-auction.html में प्रदान किए गए लिंक का संदर्भ लें। ई—नीलामी की विस्तृत नियमों और प्रथम शतौं / संबंधित संपत्ति की बिक्री और अन्य विवरणों के लिए और ई—नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से Jaba पहले बोलीदाता वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net या सेवा प्रदाता मेसर्स ई प्रोक्योरमेंट 8274 टेक्नोलॉजीज लिमिटेड ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद बोली सहायता सं.: 079-68 136805 / 68 136837 मो.: +9 1 9265562821 और 9374519754, ईमेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan. 8697 bhatt@auctiontiger.net और support@auctiontier.net से भी संपर्क कर सकते हैं 8900 \*\*कुपया ध्यान दें , हमने अधोहरताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी को छोड़कर नीलामी के तहत वर्तमान संपत्ति से व्यवहार 9071. करने के लिए किसी भी व्यक्ति/एजेंट/सलाहकार या कंपनी को अधिकृत या अधिकार नहीं सौंपा है। Jaba

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्क्शन प्राइवेट लिमिटेड स्थान : भोपाल (पेगासस ग्रुप वन ट्रस्ट-xxvi के ट्रस्टी ) दिनांक: 14/12/2021

प्राधिकृत अधिकारी

9061. 9156. 9239

MUL-

8032

8796.

**4.3** %

वेंकीज इंडिया

# संक्षेप में

# एडलवाइस ने पीएजी से वापस खरीदे शेयर

एडलवाइस वेल्थ मैनेजमेंट (ईडब्ल्यूएम) ने 230 करोड़ रुपये में अपनी सहयोगी कंपनी पीएजी से 5.28 फीसदी शेयरों को वापस खरीद लिया है, जिसके बाद कंपनी ने उसकी हिस्सेदारी बढ़कर 44.16 फीसदी हो गई है। एडलवाइस वेल्थ मैनेजमेंट (ईडब्ल्यएम) देश में लगभग 1.81 लाख करोड रुपये की परिसंपत्तियों का प्रबंधन करती है। यह देश की निजी क्षेत्र की शीर्ष तीन परिसंपत्ति प्रबंधन कंपनियों में शामिल है। एडलवाइस समूह के चेयरमैन और मुख्य कार्याधिकारी (सीईओ) राशेश शाह ने बताया कि यह लेनदेन अगस्त, 2020 में हस्ताक्षरित समझौते के अनुसार है, जब पीएजी ने लगभग 2,366 करोड़ रुपये में 61.5 फीसदी हिस्सेदारी ली थी। अब 5.3 फीसदी हिस्सेदारी के लिए भुगतान उसी पुराने मूल्य पर किया गया है।

# में किया नया निवेश

उसने इस दौर में निवेश का नेतृत्व किया है। भाषा

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड 55–56, 5वां तल, क्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट

ई–नीलमी के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्त

अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित के तहत अचल संपत्तियों की ई—नीलामी बिक्री सूचना तद् द्वारा सामान्य तौर पर सर्व सामान्य को और विशेष रूप से उधारकर्ता और गारंटरों को सूचित किया जाता ह

कि निम्न वर्णित प्रत्याभत संपत्ति बंधक / प्रभारित प्रत्याभत ऋणदााता को . पेगासस एसेटस रिकस्टक्शन प्राइवेर लेमिटेड पेगासस ग्रुप वेन ट्रस्ट–XXVI (पेगासस) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता से कार्यरत, जिसे इंडसइंड

बैंक लिमिटेड द्वारा सरफैसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 29/09/2017 के अभ्सातंकन

समझौते के तहत अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ निम्न वर्णित उधारकर्ता के बकाए और ब्याज को सौंपा जा रहा है।

गासस के प्राधिकत अधिकारी ने सरफैसी अधिनियम और सरफैसी नियमों के प्रावधान के तहत दिनांव

18/04/2017 को निम्न उल्लेखित बंधक संपत्ति पर भौतिक कब्जा कर लिया है। प्रवर्तीत को ध्यान में रखते हुए

उपरोक्त बंधक संपत्ति को '' जो है जहां है '', '' जो है जैसी है'', और ''वहां जो कुछ भी है'' सभी ज्ञात और अज्ञा देनदारियों के साथ, **मेसर्स भाटिया स्टील ट्रेडर्स,श्री विजय भाटिया,भाटिया सेल्स कॉर्पोरेशन्स,श्री अरू**ण

भाटिया, श्रीमती शकुंतला भाटिया, और श्री सुंदरलाल भाटिया से पेगसस एसेट्स रिकंस्ट्रवंशन प्राइवेर लिमिटेड के रूपये 2,97,75,698.61(रूपये दो करोड़ सत्तानवे लाख पचहत्तर हजार छह सा अठानुवे औ

**डकसठ पैसे मात्र) दिनांक 31/08/2017 तक** दिनांक 01/09/2017 से संविदानिक दर पर भविष्य वे

याज और लागत, प्रभार और व्यय की वसूली के लिए **दिनांक** 20/01/2022 पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल रुपये 1,50,32,000/–(रुपये एक करोड़ पचास लाख बत्तीस हजार मात्र) होगा और अग्रिम जमा राशि रुप

र्स भाटिया स्टील ट्रेडर्स

रुपये 1,50,32,000/-

रुपये 15.03.200/-

जात नहीं

. श्री विजय भाटिया, ३. भाटिया सेल्स कॉर्पोरेशन्स

श्री अरूण भाटिया, 5. श्रीमती शकुंतला भाटिया

. नंपत्ति आईडी : 200012009133

त्याभृत आईडी – 400012033206

19/01/2022 अर्पाह्र 04:00 बजे तक

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के तहत उधारकर्ताओं/गारंटरों को तीस दिनों व

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया प्रत्याभूत ऋणदाता की वेबसाइट यानी <u>https://www.pegasus</u>

arc.com/assets-to-auction.html में प्रदान किए गए लिंक का संदर्भ लें। ई-नीलामी की विस्तृत नियमों और शर्तों /संबंधित संपत्ति की बिकी और अन्य विवरणों के लिए और ई-नीलामी में भाग लेने के लिए अपनी बोलियां जमा करने से

पहले बोलीदाता वेबसाइट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> या सेवा प्रदाता मेसर्स ई प्रोक्योरग

क्नोलॉजीज लिमिटेड ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद बोली सहायता सं.: 079–68 136805 / 68 136837 मो.: +9

2265562821 और 9374519754, ईमेल : <u>vijay.shetty@auctiontiger.net, chintar</u>

\*कृपया ध्यान दें , हमने अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी को छोड़कर नीलामी के तहत वर्तमान संपत्ति से व्यवः

bhatt@auctiontiger.net और support@auctiontier.net से भी संपर्क कर सकते हैं

जैसका क्षेत्र 729.63 वर्ग फुट,जो जोन—1 एम.पी.नगर.रेल्वे माईन वे ग्रास,तहसील–हूजूर,जिला–भोपाल में स्थित है। बंधक संपत्ति क नीमानकन: पूर्व: खुल, बीडीए भूमि, पश्चिम : सड़क, उत्तर: प्लॉट सं. 8

इनांक 03/01/2022 पर समय अपिंह 3.00 बजे से 5.00 बजे के बी दोनांक 03/01/2022 पर समय अपिंह 3.00 बजे से 5.00 बजे के बी पी दोनांग खीरा (प्राधिकृत अधिकारी)/ प्रोजुरेर खान – 8978705111/022 61884700 वृद्धि 10.00 बजे से 06.00 बजे के बीच सभी कार्यालियन दिवसों में

—नीलामी/बोली वेबसाइट के माध्यम से (https://sarfaesi.auctio

er.net) दिनांक 20/01/2022 को समय पूर्वाह्न 11.00 से 1.00

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप वन ट्रूट-xxvi के ट्रूटी )

15.03.200 (रुपये पंदह लाख तीन हजार दौ सौ मात्र) होंगे।

सह–उधारकर्ता/

गारंटरओं के नाम

आरक्षित मूल्य

मल्य का 10%

अचल संपत्ति का विवरण

अग्रिम राशि जमा (आरक्षित

ावे यदि कोई हो जो संपत्ति वे

विरूद्ध हो और अन्य बकाया

सीर्डआरएसएआई आईडी

बोली/बोली : जमा करने की

बोली प्रारम्भ का स्थान और

दिनांक : 14/12/2021

संपत्ति की निरिक्षण

समय

सचना भी है।

और मूल्य जो प्रत्याभूत लेनदार

ाल संपत्ति का विवरण

मुंबई–400 021, फोन: 022 – 6188 4700 @pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.co

# नजारा टेक्नोलॉजिज

**▲ 5.0** %

▲ 3.8 %

# वेदांत ने निपटाया कर विवाद

# पिछली तिथि से कराधान विवाद निपटाने के लिए सरकार के खिलाफ मामले वापस लिए

एजेंसियां नई दिल्ली, 13 दिसंबर

➡द्योगपति अनिल अग्रवाल के , खनन समूह वेदांत ने सोमवार को कहा कि उसने सरकार के साथ पिछली तिथि से 20,495 करोड रुपये के कर विवाद के निपटान के लिए दिल्ली उच्च न्यायालय के साथ-साथ अंतरराष्ट्रीय मध्यस्थता न्यायाधिकरण के समक्ष दायर मामलों को वापस ले लिया है। आयकर विभाग ने ब्रिटेन की केयर्न एनर्जी के भारतीय कारोबार के सूचीबद्ध होने से पहले 2006 में आंतरिक पुनर्गठन से हुए पूंजीगत लाभ को लेकर कंपनी से 10,247 करोड रुपये की कर मांग की थी। उसके बाद विभाग ने ब्रिटेन की मल कंपनी को हए पुंजीगत लाभ पर कर कटौती करने में विफल रहने को लेकर केयर्न इंडिया पर जुर्माना समेत 20,495 करोड़ रुपये की कर मांग का नोटिस दिया था।

वेदांत समूह ने 2011 में केयर्न इंडिया को खरीद लिया और बाद में उसका वेदांत लि. में विलय हो गया। वेदांत ने एक बयान में कहा कि उसने कर विवाद के समाधान को लेकर हाल

मैपमाईइंडिया को मिली 154 गुना

बोली: डिजिटल मैपिंग कंपनी

मैपमाईइंडिया की मुल फर्म सीई इन्फो

सिस्टम्स के आईपीओ को निवेशकों की



में बने कानून का उपयोग किया है। कानन के तहत 2012 के पर्व की तिथि से कराधान कानून का उपयोग कर की गई कर मांगो को निरस्त कर दिया गया। कानून की शर्तों के तहत कंपनी ने सरकार के खिलाफ सभी कानूनी मामलों को वापस ले लिया है। साथ ही कर मांग से संबंधित भविष्य में किसी प्रकार का कानूनी अधिकार का उपयोग नहीं करने को लेकर लिखित में प्रतिबद्धता जताई है।

केयर्न एनर्जी भी सरकार के साथ अपने विवाद का निपटान कर रही है। उसने पिछली तिथि से कर कानन का उपयोग कर वसले गए 7.900 करोड रुपये की वापसी को लेकर दायर मामलों को वापस ले रही है। केयर्न का कहना था कि 2006 के कंपनी पुनर्गठन के मामले में उस समय की व्यवस्था के अनुसार कोई कर नहीं बनता था। उसने 2015 के आदेश के

खिलाफ वसूले गए करों को वापस

लोकप्रिय कंपनी को वैश्विक वायरलेस

प्रौद्योगिकी कंपनी क्वालकॉम और जापान

की डिजिटल मैपिंग फर्म जेनरिन का

केयर्न एनर्जी के भारतीय

पहले २००६ में आंतरिक

विभाग ने ब्रिटेन की मूल

पर कर कटौती करने में

कारोबार के सूचीबद्ध होने से

पुनर्गठन से हुए पूंजीगत लाभ

करोड़ रुपये की कर मांग की थी

को लेकर कंपनी से 10,247

कंपनी को हुए पूंजीगत लाभ

विफल रहने को लेकर केयर्न

20,495 करोड़ रूपये की कर

इंडिया पर जुर्माना समेत

मांग का नोटिस दिया था

लेने को लेकर अंतरराष्ट्रीय मध्यस्थता न्यायाधिकरण में मामला जीत लिया था। वेदांत ने कर की मांग को आयकर अपीलीय न्यायाधिकरण और दिल्ली उच्च न्यायालय में चुनौती दी थी। वहीं मूल कंपनी वेदांत रिर्सोसेज ने मामले को सिंगापुर मध्यस्थता न्यायाधिकरण में चुनौती दी थी। कंपनी ने एक बयान में कहा, भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 में कराधान कानून (संशोधन) अधिनियम, 2021 के जरिए हाल के संशोधन के मद्देनजर वेदांत लिमिटेड और इससे जुड़ी सभी इकाइयों ने आयकर उपायुक्त, अंतरराष्ट्रीय कराधान सर्किल, गुड़गांव के 11 मार्च, 2015 के आदेश से उत्पन्न विवादों के समाधान को लेकर कदम उठाए हैं। इस संशोधन के जरिए वित्त अधिनियम, 2012 के तहत लगाए गए पूर्व की तिथि से कराधान को निरस्त

कर दिया गया। नए कानून के तहत वेदांत लि. और उसकी संबद्ध इकाइयों ने मामले के निपटान को लेकर जरूरी फॉर्म जमा किए हैं। साथ ही निर्धारित फॉर्म एक में लिखित में आगे इस संदर्भ में कोई कदम नहीं उठाने की बात कही है।

टेगा इंड. ने की

बीएस संवाददाता

मुंबई, 13 दिसंबर

शानदार शुरुआत

टेगा इंडस्ट्रीज का शेयर

मंगलवार को एक्सचेंजों पर

सूचीबद्ध हुआ। यह शेयर इश्यू

प्राइस के मुकाबले 67.7 फीसदी

की बढ़ोतरी के साथ 760 रुपये

पर सूचीबद्ध हुआ। शेयर ने कुछ

बढ़त हालांकि गंवा दी और अंत

में इश्यू प्राइस के मुकाबले 58

फीसदी की बढ़त के साथ 718

रुपये पर बंद हुआ। सूचीबद्धता

के बाद कंपनी का बाजार

पुंजीकरण 4,759 करोड रुपये

रहा। टेगा का आरंभिक

सार्वजनिक निर्गम 1 दिसंबर को

खुलकर 3 दिसंबर को बंद हुआ

था। इसका कीमत दायरा 443 से

453 रुपये प्रति शेयर था।

दीपशेखर चौधरी बेंगलूरु, 13 दिसंबर

प्रमख फिनटेक कंपनी पेटीएम ने आज कहा कि उसने नवंबर तिमाही (तीसरी तिमाही) के पहले दो महीनों के दौरान कुल 1,320 करोड़ रुपये के 27 लाख ऋण वितरित किए जिसे त्योहारी सीजन से बल मिला। कंपनी के प्लेटफॉर्म के जरिये वितरित ऋण की संख्या में इस दौरान सालाना आधार पर 414 फीसदी की वृद्धि दर्ज की गई जबकि वितरित ऋण के कुल मूल्य में 375 फीसदी का इजाफा हुआ।

कंपनी ने कहा, 'हमने हरेक उधारी योजना यानी पेटीएम पोस्टपेड. पर्सनल लोन और व्यापारी ऋण में वृद्धि दर्ज की है। तिमाही के पहले दो महीनों के दौरान सकल मर्केंटाइज मूल्य (जीएमवी) में वृद्धि की रफ्तार जारी रही। उसे त्योहारी सीजन के दौरान दमदार प्रदर्शन से रफ्तार मिली जो त्योहारी सीजन के बाद भी जारी रही।'

तीसरी तिमाही के पहले दो महीनों के दौरान इस प्लेटफॉर्म का जीएमवी सालाना आधार पर 129 फीसदी बढ़कर करीब 1.7 लाख करोड़ रुपये (22.4 अरब डॉलर) हो गया।

पेटीएम के मासिक लेनदेन उपयोगकर्ताओं (एमटीयू) में वित्त वर्ष 2021 के दौरान लगातार वृद्धि हुई और वित्त वर्ष 2022 के पहले दो महीनों में भी वृद्धि जारी रही। वह प्रवृत्ति वित्त वर्ष 2022 की तीसरी तिमाही में भी जारी रही और पहले दो महीनों के दौरान औसत एमटीयू 6.32 करोड़ रहा। इस प्रकार एमटीयू में इस दौरान सालाना आधार पर 36

फीसदी की वृद्धि दर्ज की गई। फिनटेक कंपनी द्वारा स्टोरों में तैनात किए गए भुगतान उपकरणों की संख्या नवंबर 2021 में बढकर 16 लाख हो गई और तीसरी तिमाही के पहले दो महीनों के दौरान इसमें 0.3 फीसदी की वृद्धि हुई। कंपनी ने कहा, 'हमारे व्यापारियों के बीच तैनात किए गए भुगतान उपकरणों की कुल



- तीसरी तिमाही के पहले दो महीनों में ऋण वितरण 375 फीसदी बढ़कर 1,320 करोड़ रु. हुआ
- फिनटेक कंपनी का कहना है कि त्योहारी मांग से उसके प्लेटफॉर्म पर जीएमवी १२९ फीसदी बढा

संख्या बढकर 30 नवंबर 2021 को करीब 16 लाख हो गई जो 30 सितंबर 2021 को करीब 13 लाख और 30 जन 2021 को 9 लाख थी।'

नवंबर में स्टॉक एक्सचेंज पर सूचीबद्ध होते समय पेटीएम में निवेशकों की दिलचस्पी अधिक उत्साहजनक नहीं थी। फिनटेक कंपनी ने करीब तीन महीने पहले दुसरी तिमाही (सितंबर तिमाही) के वित्तीय नतीजे जारी किए थे। उसने तीसरी तिमाही के पहले दो महीनों के दौरान अपने परिचालन प्रदर्शन का खुलासा आज किया।

इससे पहले नवंबर में कंपनी ने कहा था कि सितंबर तिमाही में उसका शुद्ध घाटा सालाना आधार पर 11 फीसदी बढकर 482 करोड़ रुपये हो गया जबकि जून तिमाही के मुकाबले उसमें 28 फीसदी की वृद्धि दर्ज की गई। वित्त वर्ष 2022 की दूसरी तिमाही के दौरान कंपनी का परिचालन राजस्व सालाना आधार पर 64 फीसदी बढकर 1,090 करोड रुपये हो गया। कुल खर्च इस दौरान बढ़कर 1,600 करोड़ रुपये हो गया जो एक साल पहले की समान अवधि में 1,170 करोड़ रुपये

# टीवीएस ने अल्ट्रावायलेट

टीवीएस मोटर कंपनी ने सोमवार को कहा कि उसने इलेक्टिक बाइक निर्माता अल्टावायलेट ऑटोमोटिव में नया निवेश किया है। दोपहिया विनिर्माता ने एक नियामकीय सूचना में कहा कि अल्ट्रावायलेट ऑटोमोटिव के भारत और वैश्विक बाजारों के लिए उच्च प्रदर्शन वाले समाधानों का विकास करने के लक्ष्य में उसकी मदद करने के लिए टीवीएस मोटर के साथ जोहो कॉरपोरेशन ने भी शृंखला सी वित्तपोषण दौर में हिस्सा लिया। टीवीएस अल्य्रवायलेट के शुरुआती निवेशकों में रही है और

# B FINSERV बजाज फाइनेंस लिमिटेड

मजबृत प्रतिक्रिया मिली है। सोमवार को

निर्गम के अंतिम दिन कंपनी के

आईपीओ 154.71 गुना बोली मिली।

अपने ब्रांड मैपमाईइंडिया की वजह से

कॉर्पोरेट कार्यालय : तीसरी मंजिल. पंचशील टेक पार्क विमान नगर, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-411014, महाराष्ट्र शाखा कार्यालय : 4था तल, कार्यालय सं. 404, प्रेसिडेंट टॉवर, 6/2, साउथ तुकोगंज, इंदौर, मध्य प्रदेश-452001

> वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत माँग सूचना

मैसर्स बजाज फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी एतद्वारा उन कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को निम्नलिखित सूचना देता है जो बजाज फाइनेंस लिमिटेड द्वारा उन्हें प्रतिभूति सम्पत्ति के विरुद्ध गृह ऋण(णों)/ऋण(णों) के लिए ब्याज तथा अन्य प्रभारों सहित मुलधन के पुनर्भुगतान में अपने दायित्वों को पुरा करने में असफल रहे हैं और परिणामस्वरूप उनके ऋण गैर-निष्पादन आस्ति हो गये हैं। तदनुसार, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(2) एवं प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन एवं उसके नियमों के तहत उनके अन्तिम ज्ञात पते पर उन्हें सूचनाएँ जारी गयी थीं, किन्तु उसे अनसर्व्ड/अनडिलीवर्ड वापस कर दिया गया अतः कर्जदार(रों)/सह–कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस प्रकाशन सुचना के माध्यम से समय–समय पर उनके द्वारा ग्रहण की गयी ऋण सविधाओं के तहत अपनी बकाया राशियाँ अदा करने के लिए अवगत/सचित किया जाता है।

ऋण खाता सं./कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों/जमानती(यों) के नाम तथा पता	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूत/ बंधक अचल आस्ति/सम्पत्ति का पता	
लैनः 425FSP38954672 कर्जदार/सह-कर्जदार : 1. कमलेश जैन कर्जदार, मकान नंबर 381-ए गुमास्ता नगर कैट रोड सुदामा नगर इंदौर -452001 पर 2. उषा जैन सह-कर्जदार, मकान नंबर 381-ए गुमास्ता नगर	पूर्व : सड़क	

सूचना की वैकल्पिक सर्विस के लिए कदम उठाये जा रहे हैं। उपर्युक्त कर्जदारों तथा/अथवा सहकर्जदारों, जमानतियों को इस सूचना के प्रकाश की तिथि से 60 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित बकाया भुगतान करने का परामर्श दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर (बजाज फाइनेंर लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी अन्य अधिकार के पूर्वाग्रह रहित) वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण की धारा 13(4) तथ प्रतिभति हित अधिनियम. 2002 के प्रवर्तन के तहत प्रतिभत आस्तियों/बंधक सम्पत्ति का कब्जा करने के लिए भावी कदम उठाये जायेंगे। उपर्युक्त नामधारी पक्षकारों को उपर्युक्त सम्पत्तियों में तृतीय पक्ष का हित हस्तान्तरित न करने, सृजित न करने का परामर्श दिया जाता है, जिर पर बजाज फादनेंस्र लिमिटेड का प्रभार है।

स्थान : इन्दौर तिथि : 14.12.2021 बजाज फाइनेंस लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाईंट, मेसर्स मुथूट फाईनान्स लि. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), पंजीकृत कार्यालयः तल 2. मथट चेम्बर्स. बैनर्जी रोड. कोच्चि – 682018. केरल. भारत. CIN: L65910KL1997PLC011300. दूरभाषः +91 484-2396478, 2394712, फैक्स: +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com ऋण वुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (30.09.2020 की अवधि तक NPA खातों) की निम्नलिखित विवरणों कें अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले संकते हैं।

प्रथम नीलामी की तिथि: 20.12.2021

Jabalpur-Vijay Nagar: MAL-2811, 2814, 2839, MHP-190, 191, MUL-5234, 5258, 7622, 7752, 7761, 7812, 7979, 8067, 8089, 8155, 8274 8317 8398 8409 8417 8474 8524 8532 8546 8547 8606 8610 8612 8634 8636 8642 8653 8654 8655 8656 8692 8697, 8734, 8752, 8758, 8759, 8768, 8775, 8784, 8785, 8786, 8787, 8806, 8835, 8855, 8874, 8875, 8878, 8879, 8882, 8887, 8890, 8900, 8905, 8914, 8917, 8919, 8936, 8938, 8939, 8950, 8957, 8971, 8985, 8986, 9004, 9013, 9034, 9044, 9046, 9060, 9066, 9070 9071, 9073, 9079, 9080, 9088, 9094, 9096, 9126, 9130, 9132, RGL-993, 1481, 1539, 1580, 1602, 1609, 1627, 1661, 1682, Jabalpur-Damoh Naka: MAL-1543, 1793, 1902, 2805, 2806, 2807, 2900, 2908, 2922, 2941, 3051, 3052, MDL-437, MSL-9012, MUL-3111 4746 4969 5198 5217 5269 5393 5469 5607 6173 6252 6966 7086 7161 7185 7243 7330 7506 7721 7810 8032, 8047, 8053, 8310, 8331, 8356, 8417, 8495, 8502, 8513, 8599, 8603, 8609, 8615, 8628, 8649, 8694, 8700, 8711, 8727, 8793, 8796, 8799, 8811, 8816, 8849, 8864, 8978, 8996, 8997, 9007, 9022, 9024, 9027, 9035, 9036, 9039, 9049, 9050, 9053, 9054, 9058, 90599061, 9064, 9081, 9083, 9099, 9104, 9106, 9108, 9109, 9114, 9121, 9122, 9125, 9129, 9134, 9140, 9144, 9146, 9149, 9150, 9155, 9156, 9157, 9159, 9170, 9171, 9176, 9183, 9184, 9188, 9189, 9193, 9200, 9201, 9202, 9205, 9211, 9213, 9220, 9222, 9227, 9238, 9239, 9242, 9247, 9251, 9259, 9261, 9262, 9267, 9271, 9272, 9276, 9277, 9283, 9285, 9290, 9308, 9322, 9323, Jabalour-Wright Town: MAL-1554, 1585, 1636, 1642, 1664, 1691, 1692, 1696, 1714, MHP-90, MUL-1779, 2690, 2949, 4189, 4270, 4295, 4299, 4302, 4304, 4305, 4308, 4310, 4466, 4736, 4751, 4766, 4805, 4823, 4865, 4866, 4874, 4960, 5034, 5059, 5098, 5109, 5111, 5112, 5125 5128, 5129, 5138, 5140, 5147, 5154, 5155, 5156, 5161, 5163, 5169, 5173, 5176, 5177, 5187, 5191, 5196, 5197, 5198, 5201, 5203, 5205, 5206, 5211, 5212, 5213, 5214, 5219, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5240, 5250, 5251, 5256, 5257, 5258, 5277, 5278 Jabalpur-Labour Chowk: MAL-2001, 2724, 2780, 2847, 2883, 2920, 2967, 2968, 2970, 2992, 2999, 3050, MUL-3325, 3484, 5547 5997, 6095, 6098, 6130, 6132, 6166, 6210, 6253, 6318, 6334, 6335, 6338, 6339, 6344, 6376, 6391, 6443, 6444, 6446, 6511, 6551 6557, 6560, 6561, 6567, 6573, 6612, 6633, 6645, 6646, 6654, 6662, 6663, 6673, 6678, 6680, 6682, 6683, 6692, 6698, 6705, 6719 6720, 6728, 6730, 6738, 6743, 6744, 6758, 6765, 6777, 6785, 6786, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6796, 6813, 6817, 6818, 6823, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6796, 6813, 6817, 6818, 6823, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6796, 6813, 6817, 6818, 6823, 6790, 6791, 6792, 6793, 6794, 6796, 6813, 6817, 6818, 6823, 6817, 68186830, 6835, 6860, 6861, 6863, 6867, 6869, 6873, 6877, 6878, 6897, 6898, 6920, 6922, 6923, 6927, 6940, 6948, 6991, 6992, 7003, 7009, 7012, 7017, 7028, 7037, 7049, 7054, 7055, 7061, 7062, 7063, 7067, 7068, 7075, 7077, 7080, 7083, 7087, 7090, 7092, 7097 7098, 7099, 7100, 7103, 7107, 7109, 7112, 7121, 7127, 7135, 7137, 7139, 7141, 7145, 7164, 7165, 7166, 7167, 7176, 7190, 7193, Jabalpur-Ranjhi Bazar: MAL-2240, 2256, 2257, 2259, MUL-6223, 6361, 6434, 6442, 6794, 6795, 6825, 6912, 6917, 6956, 6971 6991, 6996, 7012, 7015, 7068, 7096, 7108, 7137, 7141, 7149, 7159, 7160, 7187, 7204, 7208, 7211, 7225, 7259, 7263, 7270, 7272 7274, 7275, 7276, 7284, 7297, 7315, 7321, 7323, 7332, 7333, 7336, 7339, 7340, 7341, 7345, 7348, 7349, 7350, 7353, 7358, 7363, 7364, 7366, 7375, 7378, 7382, 7384, 7390, 7395, 7398, 7406, 7414, 7415, 7416, Jabalpur-Malviva Chowk; MAL-1277, 1303, 1335, 1361, MUL-2712, 3665, 3670, 3709, 3719, 3723, 3776, 3824, 3875, 3894, 3895, 3896, 3898, 3902, 3905, 3926, 3930, 3937, 3942, 3955, 3960, 3967, 3975, Jabalpur-Gorakhpur: MHP-43, MUL-976, 1034, 1109, 1151, 1520, 1590, 1755, 1787, 1814, 1862, 1875 1891, 1922, 1929, 1930, 1954, 1960, 1964, 1969, 1972, 1974, 1980, 2001, 2002, 2015, 2017, 2045, 2046, 2062, 2070, 2073, 2085, 2099, 2108, 2111, 2114, 2116, 2120, 2121, 2126, 2137, 2146, 2149, 2150, 2153, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2169, 2178, 2182, 2210, 2236, 2241, 2250, 2257, 2259, 2269, 2274, 2277, 2294, 2304, 2307, 2308, MWS-1715, 1847, Sehora-(MP): MAL-1668, 1809, 1841, 1845, MHP-78, MUL-3033, 3114, 3551, 3789, 3909, 4052, 4089, 4090, 4095, 4113, 4114, 4116, 4120, 4123, 4132, 4133, 4139, 4140, 4141, 4147, 4159, 4160, 4166, 4175, 4189, 4191, 4204, 4205, 4206, 4208, RGL-497, 603, 1387, 1778, 1984, 2125, 2223, 2377, 2584, 2603, 2619, 2626, 2682, 2707, 2732, 2856, 2904, 2910, 2912, 2927, 2935, 2946, 2952, 2954, 2985, 2990, 2995, 3015, 3026, 3029, 3035, 3058, 3060, 3065, 3107, 3117, 3134, 3145, 3159, 3166, 3174, 3181 द्वितिय नीलामी की तिथिः 21.12.2021, Auction Centre: Shop No. 5-7, Ground Floor, Vimal Sheel Heights, Plot No. 6-1/1 JDA

Scheme No. 11, Labour Chowk, Jabalpur-482002

नीलामी नीचे दिखाए अनुसार जिस शाखा हेड में ग्राहक का ऋण खाता है क्रमशः उन्हीं शाखाओं में संचालित की जाएगी। कृपया यह ध्यान रखें कि यदि निर्धारित तिथि (तिथियों) में नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती तो ऐसी नीलामी **दूसरी नीलामी की तारीख** को क्रमशः **दिये गए नीलामी केंद्र** में संचालित की जाएगी/जारी रहेगी आगामी और ऐसी स्थिति मेंजहा इस सब के बावजूद कथित गहनो की नीलामी सफलतापूर्वक नहीं हो जाती ऐसी नीलामी आगामी तिथियों में भी इसी स्थान पर जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सचनाएं नहीं दी जाएंगी।

कोहली एण्ड सोब्ती, एडवोकेट, ए 59ए, पहली मंजिल, लाजपत नगर-॥, नई दिल्ली - 110024 नोटः ग्राहक नीलामी की निर्धारित तिथि से पहले हमारे क्लाइंट की बकाया राशि का भुगतान करके अपने गहनों की गिरवी छुड़ा सकते हैं। ग्राहक ईमेल आईडी: auctiondelhi@muthootgroup.com या 7834886464,7994452461 पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

# निजाकार्ट में 14.5 करोड़ डॉलर निवेश करेगी वॉलमार्ट, फ्लिपकार्ट

पीरजादा अबरार बेंगलूरु, 13 दिसंबर

दनिया की सबसे बड़ी रिटेल कंपनी वॉलमार्ट और ई-कॉमर्स फर्म फ्लिपकार्ट ने आपूर्ति शृंखला प्रौद्योगिकी फर्म निंजाकार्ट में ताजा दौर के निवेश के तहत 14.5 करोड डॉलर का संयुक्त रणनीतिक निवेश करने की घोषणा की है। निंजाकार्ट देश के कृषि परिवेश को संगठित करने के लिए ताजा उपज को बाजार तक पहुंचाने पर ध्यान

सूत्रों के अनुसार, इस निवेश के साथ ही बेंगलूर की कंपनी निंजाकार्ट का मूल्यांकन लगभग दोगुना हो जाएगा। पिछले साल  किराना बाजार में जियोमार्ट, एमेजॉन को टक्कर देने की तैयारी

 ताजा निवेश से निंजाकार्ट का मूल्यांकन लगभग दोगुना हो जाएगा

उसका मूल्यांकन 50 करोड़ डॉलर से बढकर करीब 90 करोड डॉलर हो गया था और वह यूनिकॉर्न यानी अरब डॉलर से अधिक मूल्यांकन वाले स्टार्टअप की जमात में शामिल होने के करीब पहुंच गई थी।

कंपनी ने कहा है कि फ्लिपकार्ट और वॉलमार्ट के 14.5 करोड़ डॉलर के निवेश से

निंजाकार्ट के उस दृष्टिकोण को बल मिलता है जिसके तहत वह देश भर के खदरा विक्रेताओं और उपभोक्ताओं के बीच उच्च गुणवत्ता वाले ताजा उपज की पहुंच सुनिश्चित करना चाहती है। उनका कहना है कि इससे आर्थिक संभावनाएं पैदा करने और देश के किसानों के लिए बेहतर आय सनिश्चित करने में भी मदद

विश्लेषकों के अनुसार, इस निवेश से फ्लिपकार्ट को किराना बाजार में एमेजॉन, रिलायंस जियोमार्ट और टाटा के निवेश वाली बिगबास्केट जैसे अपने प्रमख प्रतिस्पर्धियों निपटने में मदद मिलेगी।

# श्रीराम समूह की कंपनियों का होगा विलय

पृष्ठ 1 का शेष...

केंद्रित करती है।

श्रीराम कैपिटल के प्रबंध निदेशक डीवी रवि ने कहा. 'हम अपने होल्डिंग ढांचे को सरल बना रहे हैं। विलय के बाद हम देश की सबसे बड़ी रिटेल एनबीएफसी होंगे।' उन्होंने कहा कि तकनीक के जरिये ग्राहकों को सभी उत्पादों तक पहुंचने में मदद मिलेगी, जिससे कंपनी की सकारात्मक वृद्धि होगी। पुंजीगत व्यय के बिना इससे कंपनी के वितरण नेटवर्क को भी बढाने में मदद मिलेगी विलय से समृह को सभी ऋण उत्पादों - व्यावसायिक वाहन, दोपहिया ऋण, गोल्ड लोन, पर्सनल लोन, कार लोन और एसएमई ऋण को एक साथ लाने में मदद मिलेगी। समृह के अन्य सभी कारोबार: जीवन बीमा, सामान्य बीमा और गैर-ऋण एवं गैर-बीमा गतिविधियों को अलग करने के बाद एससीएल का विलय एसटीएफसी के साथ किया

श्रीराम हाउसिंग फाइनैंस, 85.02 फीसदी हिस्सेदारी के साथ श्रीराम फाइनैंस की सहायक इकाई होगी। विलय के बाद श्रीराम फाइनैंस के पास श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया में 44.56 फीसदी हिस्सेदारी बनी रहेगी। बीमा सहित अन्य कारोबार अलग इकाई में होंगे। नई घोषणा श्रीराम समूह के संस्थापक आर

त्यागराजन के दो हफ्ते पहले किए गए ऐलान के बाद की गई है। उन्होंने श्रीराम ओनरशिप ट्रस्ट का संचालन प्रबंधन बोर्ड द्वारा किए जाने की घोषणा की थी।एसटीएफसी के कार्यकारी वाइस चेयरमैन और मुख्य कार्याधिकारी उमेश रेवंकर एकीकृत इकाई के वाइस चेयरमैन होंगे। श्रीराम सिटी के प्रबंध निदेशक और मुख्य कार्याधिकारी वाई एस चक्रवर्ती एकीकृत इकाई के प्रबंध निदेशक और सीईओ होंगे। मुख्य वित्त अधिकारी पराग शर्मा बोर्ड में पर्णकालिक निदेशक के तौर पर काम करेंगे चिक्रवर्ती ने कहा, 'सभी इकाइयों को एकीकृत करने का विचार ग्राहकों को समूह के सभी उत्पादों को एक प्लेटफॉर्म पर उपलब्ध कराने के मकसद से किया गया है। इससे ग्राहकों को भी आसानी होगी।' उन्होंने कहा कि श्रीराम फाइनैंस अपने उत्पाद पोर्टफोलियो का विस्तार करेगी और आपूर्ति-शृंखला फाइनैंस एवं लॉजिस्टिक सेगमेंट जैसे नए उत्पाद लाएगी। मॉर्गन स्टैनली और आईसीआईसीआई सिक्योरिटीज ने इस सौदे में वित्तीय सलाहकार की भूमिका अदा की। मूल्यांकन का काम बंसी सी मेहता ऐंड कंपनी तथा ईवाई ने किया। जेऐंडएम लीगल ने कानूनी सलाहकार की जिम्मेदारी निभाई। एचएसबीसी और जेएम फाइनैंशियल ने उचित विकल्प मुहैया कराने में मदद की।

# बिज़नेस स्टैंडर्ड

बिज़नेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटिड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक नंदन सिंह रावत द्वारा निक भास्कर, प्लॉट नं. 10 व 11, सेक्टर बी, इंडिस्ट्रियल एरिया, गोविंदपुरा, भोपाल, म.प्र. ४६२०२३ से मद्रित एवं C/o. अशोक कुमार जैन, शॉप नंबर 1, पटेल मार्केट, संगम टॉकीज के समीप भोपाल -462001 से प्रकाशित

आरएनआई न० WBHIN/2008/24333 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं1 टेलीफोन - 033-22101314/1022/1600 फैक्स- 033-22101599 सबरिक्रप्शन और सर्कुलेशन के लिए कृपया संपर्क करें.. सुश्री मानसी सिंह

हेड कस्टमर रिलेशन्य बिजनेस स्टेंडर्ड लिमिटेड, तीसरी और चौथी मंजिल, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, सेंचुरी मिल्स के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई 400 013 ई मेल.. subs\_bs@bsmail.ii या *५७५७५* पर एसएमएस करें REACHBS

डिसक्लेमर.. बिज़नेस स्टैंडर्ड में प्रकाशित समाचार रिपोर्ट और फीचर लेखों के माध्यम से बाजारों, कॉर्पोरेट जगत और सरकार से जुड़ी घटनाओं की निष्पक्ष तस्वीर पेश करने का प्रयास किया जाता है। बिज़नेस स्टैंडर्ड के नियंत्रण एवं जानकारी से परे परिस्थितियों के प्रचास किया जाता है। विद्युवन स्टेडिड के विषयित्र एवं जानकारी से पर पारास्थातया के कारण वास्तिविक घटनाक्रम भिन्न हो सकते हैं। समाचार पत्र में प्रकाशित रिपोर्टों के आधार पर पाठकों द्वारा किए जाने वाले निवेश और लिए जाने वाले कारोबारी निर्णयों के लाग बिजनेस स्टेंडर्ड कोर्ड जिम्मेदारी नहीं लेता है। पाठकों से स्वयं निर्णय लेने की अपेक्ष ालार विषयित करिया है। बैठी जाती है। बिजनेस स्टेंडर्ड के सभी विज्ञापन सद्भाव में स्वीकार किए जाते हैं। इनके साथ बिजनेस स्टेंडर्ड न तो जुड़ा हुआ है और न ही उनका समर्थन करता है। विज्ञापनों से संबंधित किसी भी प्रकार का दावा संबंधित विज्ञापनदाता से ही किया जाना चाहिए। रुषायत किसा मा प्रकार का दावा संवादत पञ्चावता स्व तिकार्य जाना वाहिए। मैठ बिजनेस स्टेंडर्ड प्राठ लिठ का संविधिकार सुरक्षित हैं । बिजनेस स्टेंडर्ड प्राठ लिठ से लिखित अनुमति लिए बगैर् समाचार पत्र में प्रकाशित किसी भी सामग्री का किसी भी तरह प्रकाशन या प्रसारण निषिद्ध है। किसी भी व्यक्ति या वैधानिक निकाय द्वारा इस तरह का निषिद्ध एवं अनधिकृत कार्य करने पर दीवानी और फौजदारी कार्यवाही शुरू

कोई हवाई अधिभार नहीं

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 20/01/2022 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email :vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group One Trust XXVI payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201001730082, A/c name: Pegasus Group One Trust XXVI, Bank Name: IndusInd Bank, Opera House Branch, IFSC Code: INDB0000001.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.2,00,000 (Rupees Two Lakh Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.

- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 14/12/2021.
- 17. This publication is also a Thirty days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Devang Khira/Mr. Zuber Khan, Mobile No. 8976705111/022 61884700 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021, Ph.No.022-61884700/022-61884713, Mobile No. 8976705111/022 61884700, email: devang@pegasus-arc.com/ zuber@pegasus-arc.com.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Bhopal

Date: 14/12/2021

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group One Trust XXVI)

### ANNEXURE-II

# **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capita	al)																			
Father's/Husband's I	Name																				
					1																
Postal Address of Bio	ider(s)																				
eMail ID																1					
eiviaii iD													-				-	-	<u> </u>		
Dhana /Call Neumhair																					
Phone/Cell Number:																					
Bank Account detai	ils to w	vhich E	MD d	ımoı	ınt t	o be	ret	urne	ed												
Bank A/c No.																					T
IFSC Code No.																					
Branch Name																					
Date of Submission E	Bid		_/	_	/	ı	PAN	Nur	nbe	r											
	_		-								_										
Property Item No.																					
Property item No.																					
Whether EMD remitt	ed					Yes		Di	ate (	of Re	emit	tano	e			No			,		,
						103										110				-	- /
		=																			
Name of Bank													_						_		_
Branch Name Account No.																			_		
IFSC Code No.																					

# 

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

, Date : \_\_\_\_/

To,

**Authorized Officer** 

Bank Name:

- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:		
Name:		
Address:	eMail ID:	